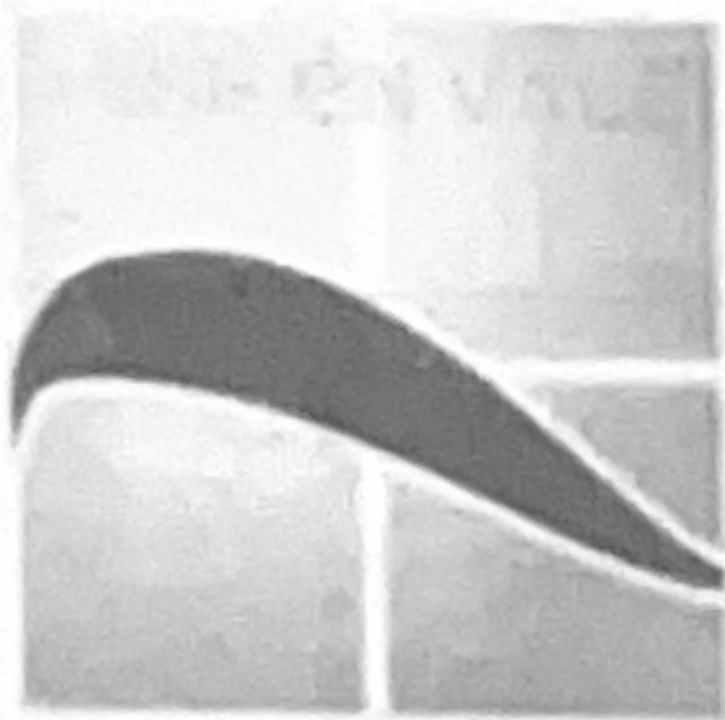




OMVS
SOGEM

ORGANISATION POUR LA MISE EN VALEUR DU FLEUVE
SENEGAL

SOCIETE DE GESTION DE L'ENERGIE DE MANANTALI

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT

0 0 0 0 0 1

09 MAI 2025

Référence :SOGEM/...../2025

Objet : Cession de deux complexes immobiliers à Nouadhibou

La SOGEM informe le public de l'ouverture d'un appel d'offres ouvert portant sur la cession de deux complexes immobiliers lui appartenant, situés à Nouadhibou en République Islamique de Mauritanie, acquis dans le cadre de du recouvrement de sa créance auprès de la NBM (en liquidation).

1. Description des actifs à vendre :

Lot 1 – Complexe avicole (Hay Vadila)

- Superficie : 2.765 m²
- 18 terrains contigus
- Infrastructures : 2 hangars d'élevage, 1 hangar de stockage, 1 hangar technique, 2 bassins, système de plomberie.

Lot 2 – Complexe frigorifique (Proximité aéroport)

- Superficie : 1.175 m²
- Titres fonciers : n°1895 et n°1897
- Infrastructures : hangar métallique, bâtiments en béton armé, usine de glace, installations techniques.

NB : une partie du hangar empiète sur des terrains voisins non cédés. Toutefois, la séparation physique des terrains cédés et non cédés demeure techniquement réalisable, soit par la construction d'un mur, soit par l'implantation de poteaux à l'intérieur du hangar. cette séparation est à la charge de l'acquéreur.

2. Participation et modalités :

Peuvent soumissionner toutes personnes physiques ou morales en règle vis-à-vis de l'administration fiscale et judiciaire.

. Dépôt des offres :

Les offres, rédigées en français, doivent être déposées sous pli cacheté à l'adresse suivante : hôtel Sahel de Nouadhibou

Date limite de dépôt : lundi 19 mai à 12h00 GMT

4. Ouverture des plis :

Les plis seront ouverts en séance publique le lundi 19 mai à 13h00 GMT, en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés.

5. Visites des sites :

Des visites guidées seront organisées sur demande et inscription préalable. Un registre de visite sera signé.

. Dispositions financières :

- Le prix proposé est le critère principal de sélection.
- L'acquéreur prendra à sa charge l'ensemble des frais liés à la signature de l'acte de vente et à la mutation foncière.

7. Informations complémentaires :

Pour toute information ou retrait du dossier, s'adresser à :

Email : spdg@sogem-omvs.org

Téléphone : 0022242328502 (watsap)
0022392125113 (watsap)

Heures d'ouverture : de 9h00 à 17h00, du lundi au vendredi.



Le Directeur Général,

Mohamed Mahmoud SID'ELEMINE