

**RÉPUBLIQUE ISLAMIQUE DE MAURITANIE**  
*HONNEUR – FRATERNITE – JUSTICE*

**MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE L'AMÉNAGEMENT DU  
TERRITOIRE**  
**DIRECTION DE L'HABITAT**

**Appel à Manifestations d'Intérêts National (AMI)**  
**Pour le Recrutement d'un Bureau qui sera chargé d'élaboration de l'étude  
de l'offre et la demande en matière de logement et l'évaluation des prix des  
matériaux de construction et de loyers à Nouakchott**

**AMI N° 04/CPMP-MHUAT/2024 -relance**

1. Le présent Appel public à manifestation d'intérêt fait suite à la publication du PPM-2024 du MHUAT (actualisation n°03 (paru dans le site [www.armp.mr](http://www.armp.mr)).

2. Malgré les différentes tentatives des pouvoirs publics, les logements existants relèvent pour l'essentiel de l'auto-construction et le caractère très limité des programmes publics de construction des logements (moins de 8 000 unités (2%) depuis l'accès à la souveraineté nationale) explique l'importance du déficit que connaît la Mauritanie dans ce secteur vital (plus 400 000 logements).

Il existe une forte demande sur le logement économique et social à Nouakchott et à l'intérieur du pays, notamment pour les fonctionnaires de l'Etat qui représentent plus de 100.000 personnes.

3. C'est dans ce cadre qu'intervient la mission actuelle qui consiste à l'élaboration de l'étude de l'offre et la demande en matière de logement et l'évaluation des prix des matériaux de construction et de loyers à Nouakchott, dans le cadre de la stratégie de l'habitat en milieu urbain notamment la ville de Nouakchott.

4. Le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire envisage, sur budget de l'état de financer la prestation relative au recrutement d'un bureau qui sera chargé d'élaboration de l'étude de l'offre et la demande en matière de logement et l'évaluation des prix des matériaux de construction et de loyers à Nouakchott.

Les services objet du présent Appel à manifestations d'intérêt AMI, portent sur d'élaboration de l'étude de l'offre et la demande en matière de logement et l'évaluation des prix des matériaux de construction et de loyers à Nouakchott à travers notamment :

- étude et évaluation de l'offre et de la demande en matière de logement dans les différentes communes de Nouakchott
- cartographie et évaluation des prix des différents matériaux de construction ;
- l'évaluation des prix de loyers dans les différentes zones de Nouakchott

5. Les candidats intéressés et éligibles (en règle vis-à-vis de la CNSS et DGI) sont invités à manifester leur intérêt pour la prestation des services décrits ci-dessus en fournissant les informations indiquant qu'ils sont qualifiés pour exécuter les services (la nature des activités du candidat, les qualifications du candidat dans le domaine des prestations et notamment références concernant l'exécution des marchés analogues, les qualifications générales. Les candidats peuvent s'associer pour renforcer leurs compétences respectives.

**6. Références requises pour la qualification sont les suivantes :**

-études économiques 20%,

-études ou l'analyses de la demande relative aux domaines économiques : 30%,

-études relatives à l'habitat 20% ;

-étude de la demande en matière de logements 30%.

7. Les candidats seront classés suivant leurs aptitudes requises pour exécuter les prestations ; **la méthode de sélection fondée sur la qualité technique et coût**, et ce conformément au décret n°2022-083 portant application de la loi n°2021-024 abrogeant et remplaçant la loi n°2010-044 du 22 juillet 2010 portant Code des Marchés Publics et ses décrets d'application.

8. Une liste des candidats, qui ne saurait être supérieure à huit (08), présentant au mieux les aptitudes requises pour exécuter les prestations sera établie par l'Autorité contractante ; ces candidats présélectionnés, seront ensuite invités à présenter leurs propositions sur la base du dossier de demande de Propositions qui leur sera remis pour la réalisation des services requis ; un candidat sera sélectionné selon la méthode : de sélection fondée sur la qualité technique et le coût (sélection qualité-coût). La procédure de la sélection d'une liste restreinte sera conduite en application de la loi n° 2021-024 abrogeant et remplaçant la loi n°2010-044 du 22 juillet 210 portant Code des Marchés Publics et ses décrets d'application.

9. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations supplémentaires au sujet des documents de référence à l'adresse ci-dessous et aux heures suivantes :

**Direction de l'Habitat :** Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire

Tel : 00 222 20 79 25 25/ 36 65 30 96 ; Email : [fatimetounahoui@gmail.com](mailto:fatimetounahoui@gmail.com).

**Immeuble du MHUAT/ 6<sup>ème</sup> étage – KSAR – Nouakchott.**

10. Les termes de références de la mission sont disponible au niveau de la Direction de l'Habitat, les candidats intéressés peuvent avoir les TDRs en envoyant un message mail à l'adresse suivant : [fatimetounahoui@gmail.com](mailto:fatimetounahoui@gmail.com)

11. Les dossiers de candidature, **en version physique**, rédigés en langue arabe ou française (seules les pièces constitutives du dossier de candidature libellées en français ;

en arabe ou accompagnées de leur traduction conformes dans l'une de ces langues seront prises en compte pour l'évaluation) et établis en deux exemplaires dont l'originale devront être adressés au plus tard **Le lundi 28 octobre 2024 à 12H à l'adresse indiquée ci-après:**

Président de la Commission de Passation des Marchés Publics du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire **(CPMP-MHUAT):**

**KSAR OUEST, lot n° 58 C extensions château d'eau; Adresse E-mail:**

**[cmdhuat@gmail.com](mailto:cmdhuat@gmail.com)**

Et porter la mention :

**AMI N°04/CPMP-MHUAT/2024**

**«Appel à manifestations d'intérêt national (AMI) pour le recrutement d'un bureau qui sera chargé d'élaboration de l'étude de l'offre et la demande en matière de logement et l'évaluation des prix des matériaux de construction et de loyers à Nouakchott».**

**PR-CPMP**